



ARQUITECTOS

PORTAFOLIO

Nosotros

Somos una firma que nace con la inquietud de proporcionar a nuestros clientes soluciones espaciales de calidad, el rango de servicios que ofrece nuestra empresa abarca todas las fases de diseño hasta ejecución de obra en donde se fusionan la vanguardia, la creatividad, el profesionalismo y el servicio, dando como resultado final un espacio en el que se generan experiencias y sensaciones dentro de un ambiente funcional y eficiente.





Como empresa, hemos sido parte de distintos proyectos dentro del sector residencial, comercial e industrial, dándole a cada uno de ellos un estilo unico caracteristico de N+M Arquitectos.

Visión

Ser una firma reconocida a nivel nacional por los proyectos ejecutados en las distintas ramas de la arquitectura, reflejando la calidad, el servicio y la innovación en cada una de nuestras obras, logrando así la preferencia y fidelidad de nuestros clientes.

BOQUÍN



Dirección General

Arq. Erick Najarro

Arq. Marta Marroquín

Diseño y planificación

Arq. Cristian Barrientos

Arq. Gustavo Castañeda

Supervisión

José Ramírez



Cada nueva situación
requiere una nueva arquitectura

Jean Neuvel



2009
Fundación
N+M Arquitectos

2011
Residencia Paiz
Castañeda
Diseño, planificación y ejecución

2012
Residencia Morales
Santa Rosalía
Diseño y planificación

2013
Remodalación Residencia
González
Capuchinas Z.14
Construcción de cielos y tabicaciones,
exteriores e interiores

2014
Show room Global
Roofing Guatemala
Vista Hermosa, Z.15
Propuesta de Diseño

2015
Residencia Ramirez
Colonia Villa Sol Z.12
Planificación y ejecución de obra

2016
Proyecto Nacional GRS
Puntos Varios
Propuesta de diseño y

2017
Iglesia Las Lomas
Zaragoza, Chimaltenango
Diseño y ejecución

2011
Restaurante Segafredos
Antigua Guatemala, Sacatepequez
Diseño y remodelación

2012
Oficinas Administrativas
GRS
Edificio Desing Center Z.10
Diseño y ejecución

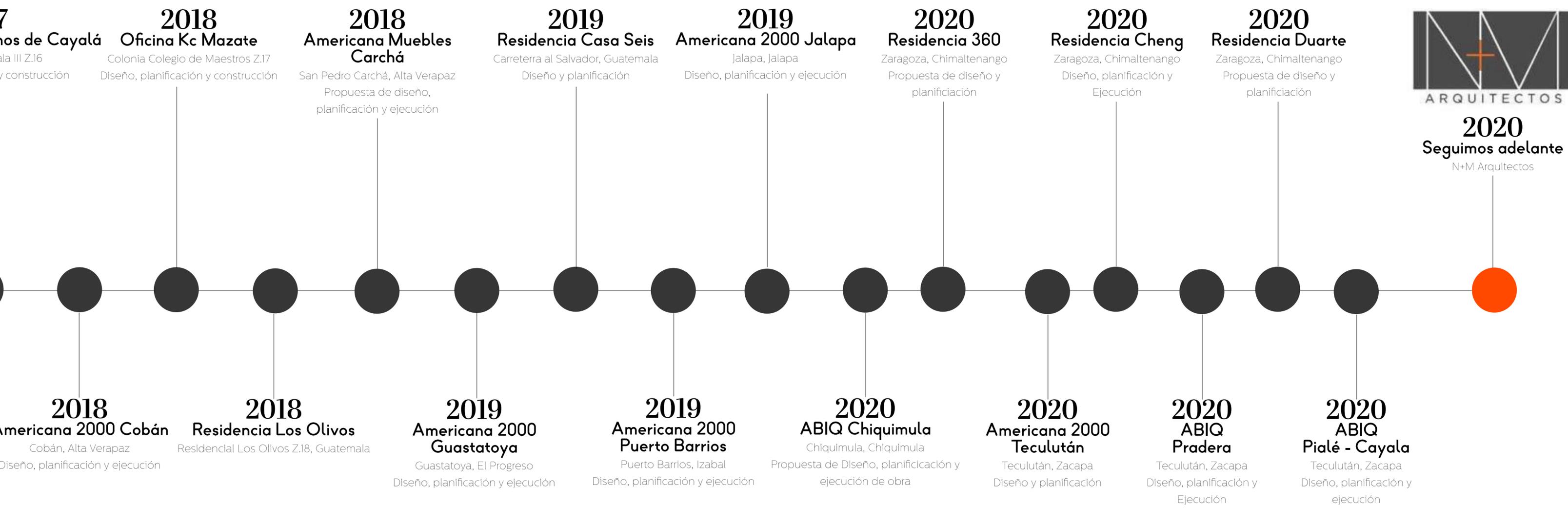
2014
Apartamentos
Diéguez – Mancilla
Colonia Colegio de Maestros Z.17

2014
Cabaña El Mirador
El hato, Sacatepequez
Propuesta de Diseño

2015
Residencia Castellanos
Villa flor, Mixco
Diseño y Planificación

2017
Americana 2000
Puerto Barrios
Puerto Barrios, Izabal
Diseño, planificación y ejecución

2017
Apartamento Encin
Encinos de Caya
Diseño, planificación y



Ofrecemos a nuestros clientes la creación de nuevas experiencias a través de diseños únicos.





RESIDENCIAL



RESIDENCIA
CASA SEIS
Carretera al Salvador, Guatemala

Área:
200 m²
Fase de Proyecto:
Diseño, planificación y ejecución en proceso



Una atmosfera íntima y acogedora, desarrollada en una única planta, en donde puedes conectarte con el exterior desde cualquier espacio. Un diseño basado en conceptos minimalistas a nivel volumétrico.

La residencia cuenta en el área social con sala, comedor, cocina el sector de escaleras, con el sector privado en la parte trasera compuesta por un dormitorio Máster con baño privado, así como un dormitorio con baño compartido con el área social.





RESIDENCIA
CASA 360

Zaragoza, Chimaltenango, Guatemala

Área:

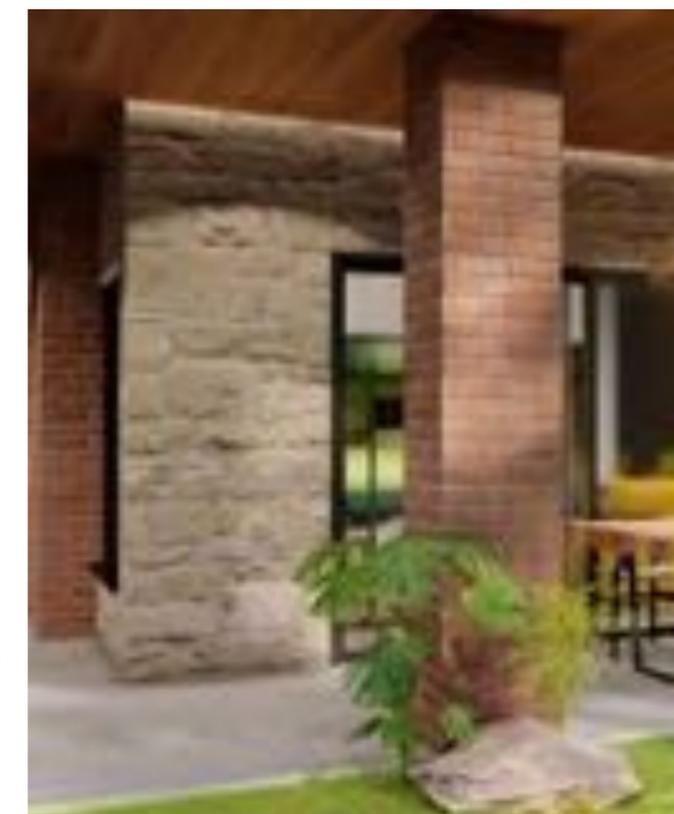
350 m²

Fase de Proyecto:

Diseño, planificación y ejecución en proceso



Un interior completamente iluminado por sus amplios ventanales, en donde el exterior es protagonista para disfrutar de la arquitectura de cada uno de sus ambientes.



El diseño de la residencia contempla una distribución en dos plantas, teniendo los ambientes de sociales y de servicio en la planta baja, compuesta por la sala, comedor, cocina y baño, así como una bodega y dormitorio de servicio con baño privado. En la planta superior se encuentran dos dormitorios secundario y un dormitorio máster, cada uno de ellos con su baño privado, compartiendo una sala familiar.



Bajo el concepto de una arquitectura rústica y mostrando los materiales en su estado puro para no romper con el entorno natural.



APARTAMENTOS
DISTRITO 4
Quezaltepeque, Chiquimula, Guatemala

Área:
1,240 m²
Fase de Proyecto:
Diseño y planificación



Un nuevo concepto de vivienda en el sector, dentro de un edificio de uso mixto, interiores modernos y eficientes, que lo convierten en el edificio ideal para vivir.

La propuesta está compuesta por dos tipos de apartamentos, uno simple y otro doble. Ambos están equipados con un área social con sala, cocina y comedor, únicamente diferenciándose en que uno cuenta con una única habitación, y el apartamento doble con una habitación master y otra secundaria, aunque ambos comparten baño. Los apartamentos cuentan con amenidades en la terraza del edificio, como áreas de lectura, cocina exterior y zona de juegos.



Una propuesta minimalista con aplicación de materiales en su estado puro, espacios de esparcimiento modernos con la integración de la naturaleza logrando un conjunto de experiencias en el mismo lugar.



APARTAMENTO CHENG

Utatlán, Ciudad de Guatemala, Guatemala

Área:

150 m²

Fase de Proyecto:

Diseño, planificación y Ejecución



Este apartamento se construye en una planta alta, como ampliación de una residencia familiar. Nace con el gusto minimalista de los usuarios el cual se expresa en cada nivel del diseño.

La propuesta está compuesta por la planta alta que completa el departamento completo, con 2 recamaras, 2 baños y las áreas comunes de sala, comedor y cocina. Cuenta con áreas secundarias de servicio en la misma planta como la lavandería y el área de servicio. La propuesta contempla una terraza en la parte superior, con un área lounge, una pérgola con churrasquera y un área de juegos infantiles.



El objetivo principal del diseño es brindar al usuario un espacio que sea ideal para sus actividades, en donde cada detalle sea parte de su cotidianidad.



RESIDENCIA
SANTIAGO
Chimaltenango, Guatemala

Área:
115 m²
Fase de Proyecto:
Diseño y planificación



Residencia destinada a una vida de campo completamente cómoda, con acabados acogedores y cálidos, para contrarrestar el clima frío de la región. El diseño refleja la identidad que el usuario buscaba en su vivienda.

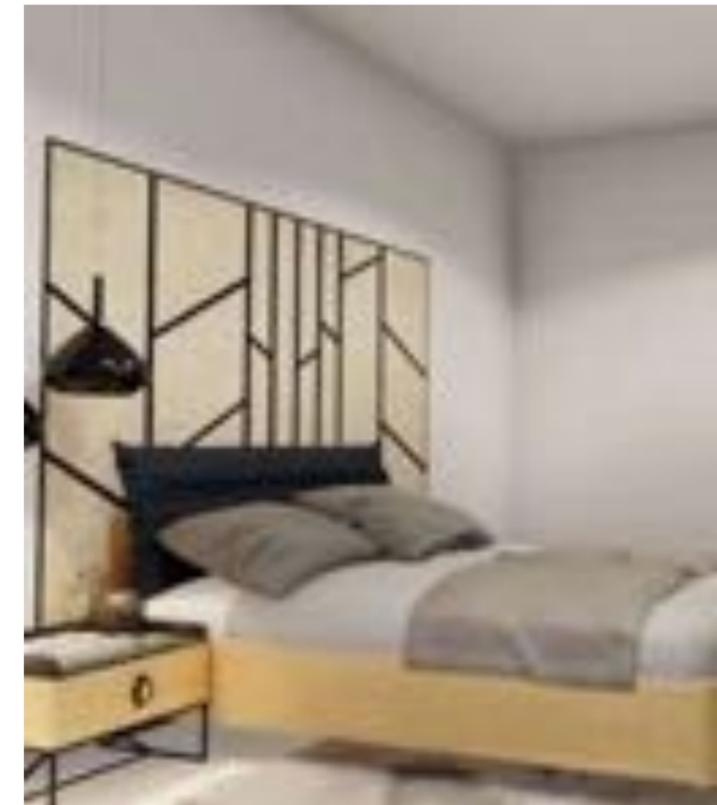
El diseño de esta casa, aunque pareciera reducida, cuenta con los espacios necesarios para una vida pacífica en el campo. De estilo cabaña de madera, cuenta con 2 dormitorios y 2 baños en el sótano/planta baja. Sala, Comedor, Cocina y un pequeño baño en la planta superior, y en un mezanine y estudio y un balcón para apreciar las vistas del sector.





RESIDENCIA
DUARTE
Chiquimula, Guatemala

Área:
200 m²
Fase de Proyecto:
Diseño y planificación



El diseño es creado particularmente con un carácter dinámico en donde los ambientes interiores y exteriores que se acoplan a las actividades del usuario.

La residencia esta compuesta por sala, cocina, comedor y un jardín en la planta baja, y 2 dormitorios con 2 baños en la planta superios, con conexión a la terraza, la cual cuenta con un espacio para gimnasio exterior, una pequeña zona loung y un área de churrasquera.





Residencia
RAMÍREZ
Colonia Villa Sol Z.12, Guatemala

Área:
585 m²

Fase de Proyecto:
Diseño, planificación y ejecución



Remodelación Residencia
GONZÁLEZ
Capuchinas Z.14, Guatemala

Área:
200 m²

Fase de Proyecto

Construcción de cielos y tabicaciones exteriores e interiores



Brindamos al usuario nuevas experiencias de compra dentro de los espacios, siendo la innovación, la creatividad y el confort los principales factores para sentirse identificados con su marca.





ABIQ

COMERCIAL



TIENDA AMERICANA 2000 JALAPA

Jalapa, Jalapa, Guatemala

Área:

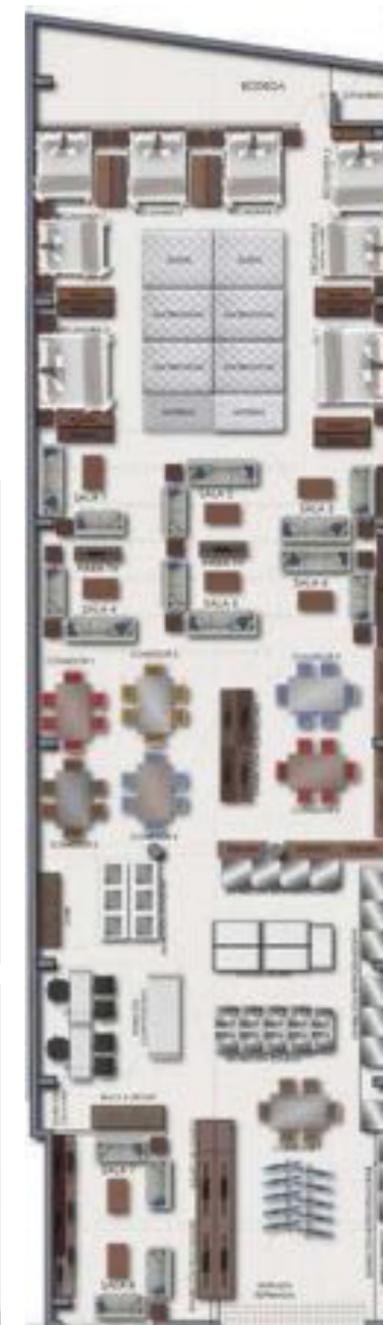
352 m²

Fase de Proyecto:

Diseño, planificación y ejecución



Con un diseño limpio y moderno que resalta la utilización de materiales de tendencia, características de la marca ofrece al cliente una nueva experiencia de compra. La distribución de los espacios ofrece dentro de una misma planta la fluidez de circulación para la comodidad del cliente captando así la atención hacia cada producto.



TIENDA

AMERICANA 2000 TECULUTÁ

Teculután, Zacapa, Guatemala

Área:

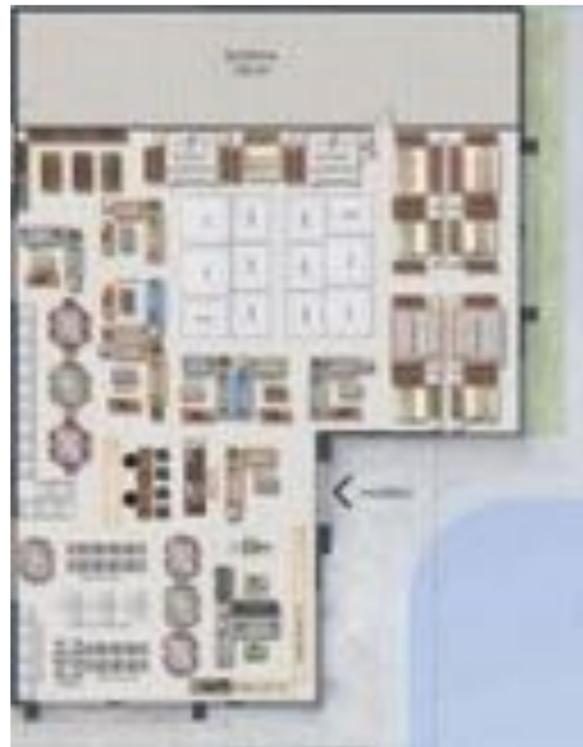
500 m²

Fase de Proyecto:

Diseño, planificación y ejecución en proceso



Una propuesta de diseño fiel al estilo de la marca caracterizado por la utilización de materiales modernos de líneas simples, dobles altura y transparencias, con un diseño interior que propone extensos recorridos por las salas de exhibición a lo largo de 400 m²





TIENDA
ABIQ CHIQUIMULA
Chiquimula, Guatemala

Área:
184 m²
Fase de Proyecto:
Diseño, planificación y ejecución



Un diseño sobrio y acogedor en donde el espacio abierto es el aliado para dar paso a la amplitud y la iluminación, sumando protagonismo a la exhibición del producto.





TIENDA
ABIQ CAYALÁ
Zona 16, Ciudad Cayalá , Guatemala

Área:
310 m²
Fase de Proyecto:
Diseño, planificación y Ejecución



Primer tienda de la marca en la ciudad de Guatemala. El diseño basado en imagen de la marca parte del color blanco y negro, líneas rectas, cielos con la instalaciones expuesta para crear un estilo minimalista con pinceladas de industrial, todo para crear una experiencia de compra.

Tienda showroom y oficinas centrales para la marca. El diseño está inspirado en los detalles que proyectan la esencia de la marca. El objetivo principal es brindar a los usuarios una experiencia de compra para que inspire e invite a crear su propio espacio.





TIENDA
ABIQ PIALÉ
Zona 10, Ciudad de Guatemala

Área:
105 m²
Fase de Proyecto:
Diseño, planificación y Ejecución



Un nuevo concepto dentro de la firma, un showroom de una línea de muebles dentro de un edificio de uso mixto, con una imagen llamativa para la marca en la ciudad de Guatemala

La segunda tienda de la marca en la ciudad de Guatemala. El diseño basado en la utilización de color blanco y negro, líneas rectas, cielos limpios en donde sobresale la utilización de los cristales que logran mantener el concepto puro y perceptible del espacio, logrando la neutralidad absoluta para dar protagonismo al producto.





TIENDA
ABIQ QUO
Zona 4, Ciudad de Guatemala

Área:
184 m²
Fase de Proyecto:
Diseño, planificación y ejecución



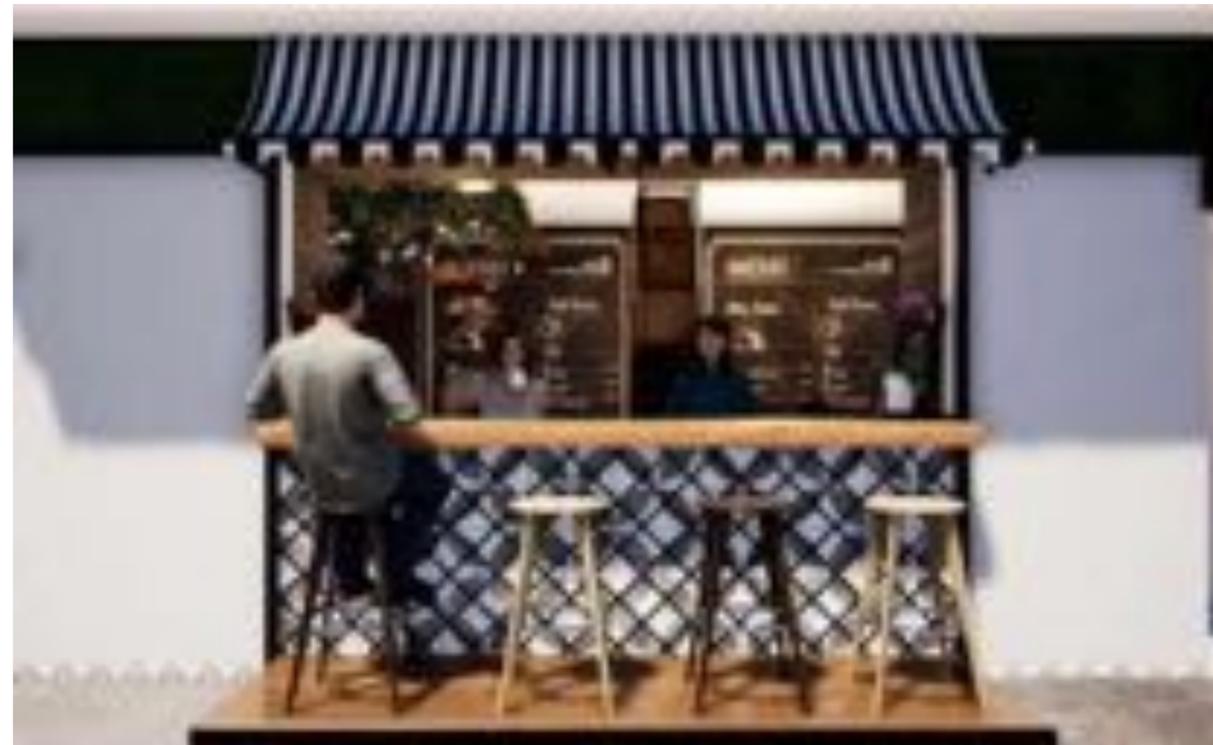


Instalaciones diseñadas para la exhibición de líneas de muebles exclusivos que permiten al cliente un agradable recorrido dentro de la tienda, con escenas temáticas en cada una de las exhibiciones, logradas a través del uso de diversos materiales y diseños modulares.



CAFETERÍA
MISTER PAN
Ciudad de Guatemala, Guatemala

Área:
200 m²
Fase de Proyecto:
Diseño, planificación y ejecución en proceso



Un espacio diseñado para vivir una experiencia de consumo diferente “del horno a la mesa”, en un espacio característico, íntimo y acogedor, con el uso de materiales sobrios, colores suaves y espacios iluminados.





TIENDA

AMERICANA MUEBLES CARCHÁ

San Pedro Carchá, Alta Verapaz, Guatemala

Área:

200 m²

Fase de Proyecto:

Diseño, planificación y
ejecución en proceso



Una tienda única dentro de un centro comercial exclusivo en el interior del país. Con un diseño moderno de detalles limpios, paredes cortina como elementos decorativos para enmarcar las exhibiciones con líneas rectas, colores claros y piezas diseñadas a medida para el proyecto que aportan un punto minimalista a un conjunto distinguido.



Buscamos la creación de espacios que mantienen el equilibrio entre los objetivos empresariales y la estética; logrando la combinación ideal.





INDUSTRIAL



INDUSTRIAL

CEDI - CORPORACIÓN AMERICANA 2000

Chiquimula, Guatemala



Área:

7,070 m²

Fase de Proyecto:

Diseño, planificación y ejecución

El proyecto consistió en la realización y construcción del centro de distribución de la cadena de tiendas regionales mas grandes del oriente del país. El conjunto está compuesto por las oficinas operativas y la bodega de productos.



Representado por una volumetría repetitiva que permite la ventilación natural cruzada en el interior de las bodegas, teniendo en cuenta el clima del área. La utilización de materiales en su estado puro, recubrimiento de las fachadas en capas por medio celosías que impiden el ingreso directo de la luz solar. El área administrativa cuenta con un diseño interior abierto con detalles modernos que delimitan visualmente los espacios para convertir en verdaderos protagonistas al recurso humano.

Nuestra pasión, la transformación de los espacios
comprometidos con el cumplimiento de calidad y
la plena satisfacción de nuestros clientes.





CONSTRUCCIÓN

RESIDENCIAL



Residencia Ramírez
Fundición de Losas



Casa de Campo Las Ilusiones
Fundición de Vigas



Oficina CEDI
Acabados



Oficina
Armado de



la CEDI
de cimientos



Residencia Ramírez
Acabados y ventanería



Residencia González
Acabados en cielos y tabiques



COMERCIAL



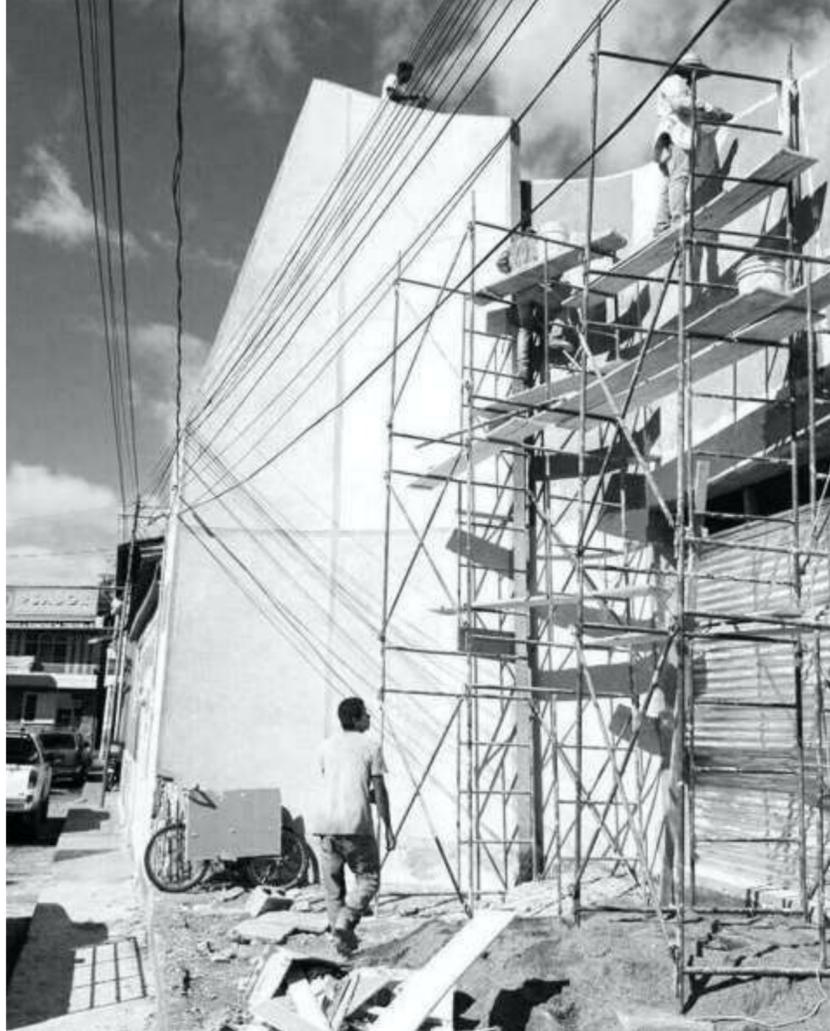
Tienda AM2000 Jalapa
Acabados en Cielos



Módulo GRS
Instalación de iluminación



Tienda AM2000 Gran Carchá
Acabados en Cielos



Tienda AM2000 Gualán
Acabados



Tienda AM2000 Cobán
Colocación de estructura en fachada



Tienda AM2000 Gran Carchá
Acabados en cielos



**Tienda AM2000
Quezaltepeque**
Detalles Interiores

INDUSTRIAL



CEDI
Acabados en losa de ingreso



CEDI
Levantado de marcos estructurales



CEDI
Acabados finales



CEDI
Instalación de drenajes pluviales

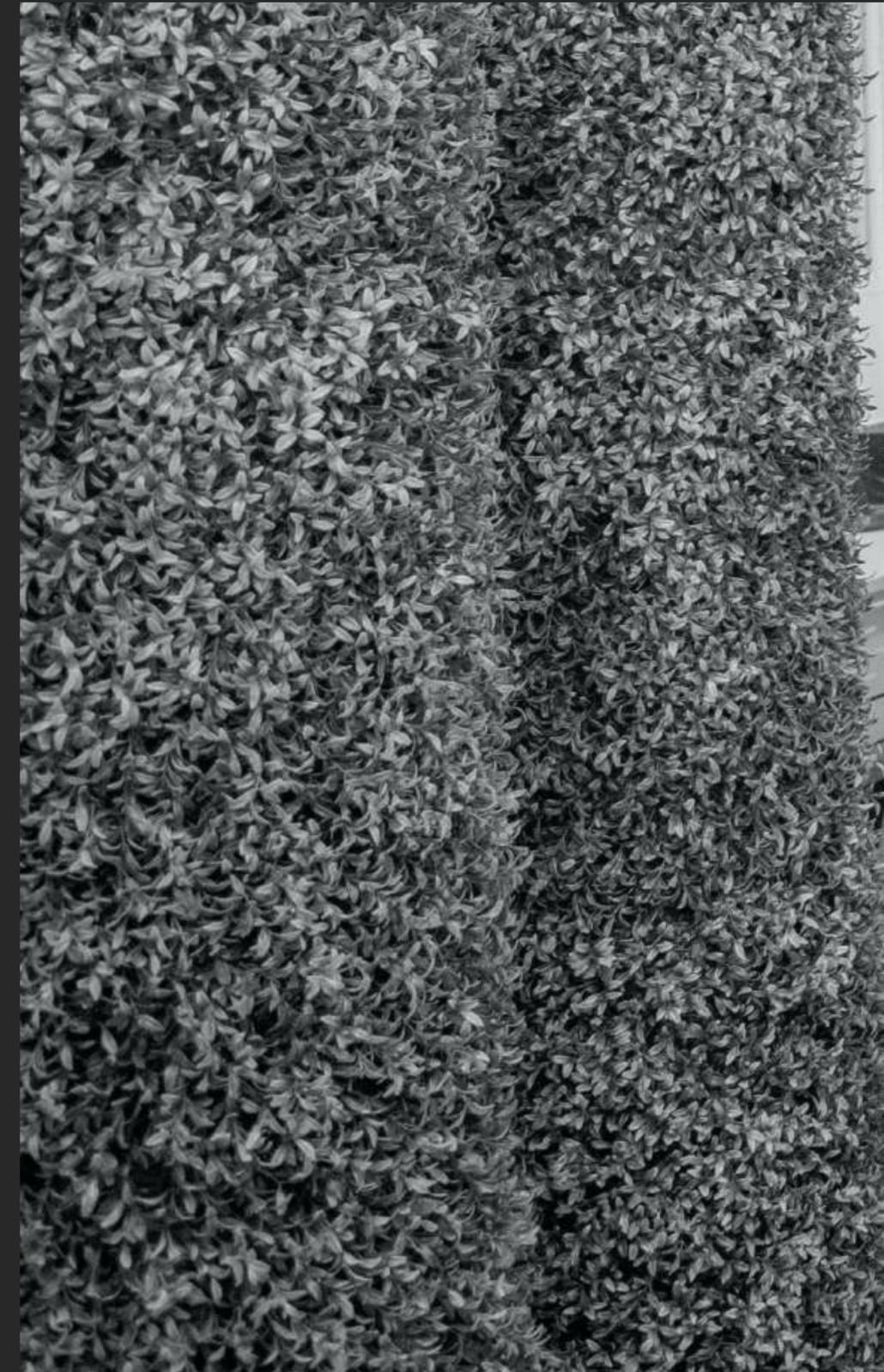


CEDI
Levantado de cerramientos verticales



CEDI
Fundición de vigas

Como empresa, hemos participado en diversos concursos con distintas modalidades para seguir enfrentandonos a retos que nos hagan mejorar como equipo y desafien nuestra arquitectura.





PARTICIPACIONES



PARTICIPACIONES
TIENDA AM2000 PETÉN

San Benito, Petén, Guatemala



Ubicada a 470 km de la capital de Guatemala, en el departamento de Petén, con un diseño innovador y rompiendo esquemas con respecto a la arquitectura del lugar, se diseñó la tienda de la cadena Americana 2000. Dentro del proceso de diseño el reto consistió en hacer de la construcción existe un espacio óptimo que funcionará e integrará diferentes experiencias de compra conectadas entre sí.

La idea principal partió de destacar los elementos positivos del inmueble como las entradas de luz naturales permitiendo que cada espacio se perciba más amplio e iluminado, pero al mismo tiempo proponiendo en la fachada elementos metálicos que funcionan como parteluces contrarrestando la penetración del sol, creando movimiento y armonía del conjunto. La altura en las fachadas como aliadas para convertir el volumen en el protagonista, siendo capaz de impactar en el entorno, los ángulos caprichosos en la fachada principal convirtiéndola en el punto focal del edificio por medio de materiales que enmarcan y dan jerarquía al ingreso.



Debido por la temperatura del lugar, por encima de los 35°C la mayor parte del año, la selección de los materiales se basó en crear una edificación más fresca; en fachadas con la utilización de placas de concreto, follajes verdes, madera y metal. N+M Arquitectos propone un nuevo concepto en diseño para el lugar dando así a una enorme transformación al entorno urbano de la ciudad de San Benito, Petén.



PARTICIPACIONES

OFICINAS CORPORATIVAS AM2000

Ciudad de Guatemala



Americana 2000 es una empresa joven de cadena de tiendas por departamento que comercializan productos para el hogar. En el último año ha roto los esquemas de la cultura del lugar contratando a arquitectos profesionales para renovar el concepto de sus tiendas y apertura nuevas sucursales, las cuales han convertido en un icono de la región.

Las oficinas corporativas se encuentran ubicadas a 197 km de la ciudad capital del país, estas se desarrollaron en el interior de la primera tienda de la cadena. Dentro del desarrollo arquitectónico la idea principal parte bajo el concepto de simplicidad y eficacia, usando líneas puras, con predominio de color blanco, manteniendo los espacios abiertos, pocos muros, utilizando la luz y el vidrio como protagonistas, combinando con una decoración de muebles y modulares minimalistas integrando muros verdes artificiales para dar una sensación de frescura al espacio.





PARTICIPACIONES **CORNERS GRS**

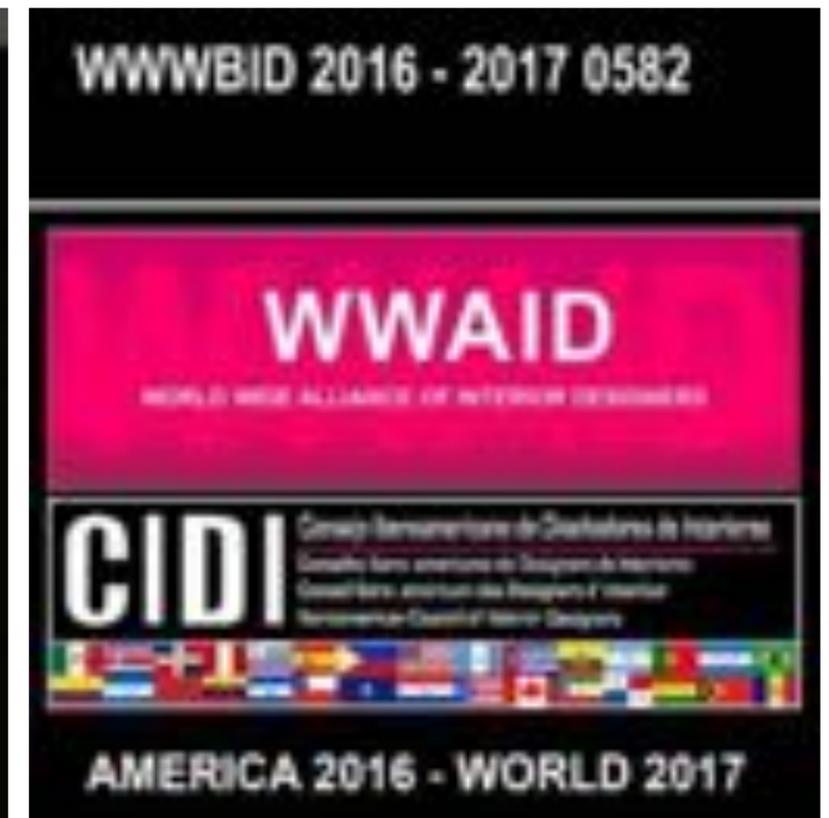
Ciudad de Guatemala, Guatemala

GRS es una marca de electrodomésticos relativamente nueva en el mercado centroamericano. Este es un proyecto multiregional que se está desarrollando en 30 puntos comerciales estratégicos de Guatemala, el reto es desarrollar un espacio visualmente atractivo dentro de áreas comerciales con un mercado altamente competitivo.



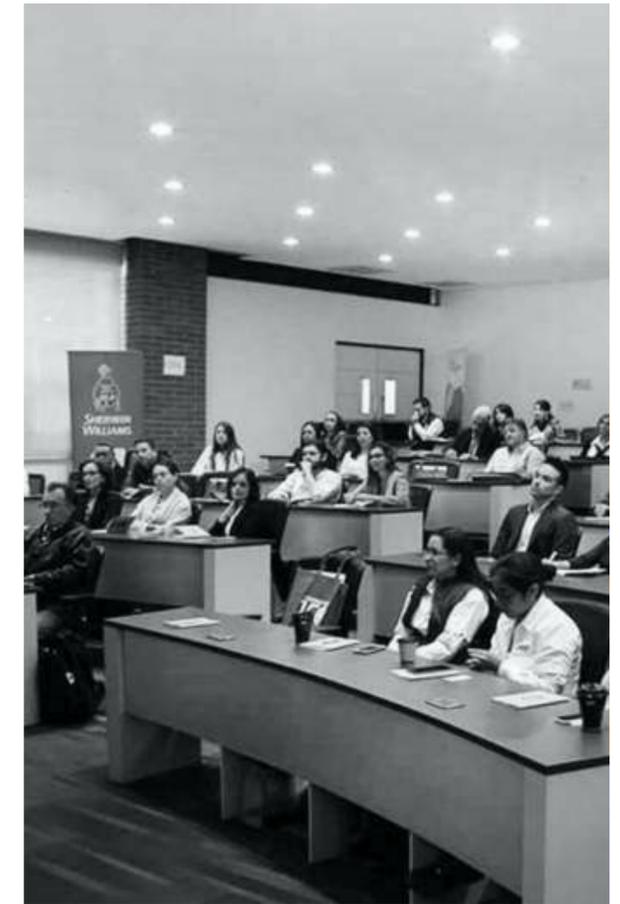
Una marca pequeña enfrenta numerosas desventajas contra marcas más establecidas, ya que los distribuidores dan prioridad a otras marcas en sus pisos de venta y GRS debía luchar constantemente para obtener espacios adecuados en donde exhibir sus productos; Una exhibición inferior y sin control perjudicaba a la marca y al consumidor final que busca más y mejores opciones.

Es de aquí donde nace el concepto del Corner GRS, un espacio moderno y limpio, en línea con la imagen de la marca y diseñado para las características específicas de cada punto de venta. Así, sin importar el tamaño o ubicación de la tienda, GRS siempre tendrá un espacio propio, fiel a su estilo y diseño, en donde el consumidor pueda conocer más de su producto y tener una conexión emocional con la marca.



Es una solución en la que todos ganaron: el punto comercial obtuvo una renovación de su espacio, el usuario tiene una mejor experiencia de compra y GRS una mejor exhibición, control y administración del espacio para su marca. El impacto ha sido muy positivo, con aumentos de hasta el 100% en ventas, relaciones más sólidas con los distribuidores y aumento del valor de la marca en la mente del consumidor. La línea arquitectónica de los corners refleja la atención al detalle y la pasión por el diseño.





CONTACTO

 0 calle 22-27 zona 15 Vista Hermosa Guatemala, C.A.

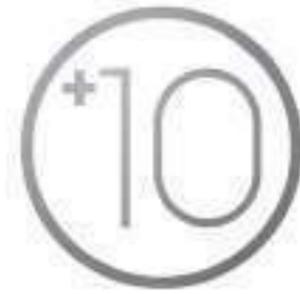
 <http://www.nmasmarquitectos.com>

 @arquitectosnmasm

 @nmasmarquitectos

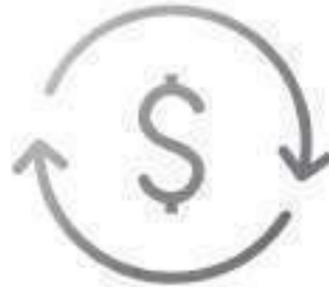
 enajarro@nmasmarquitectos.com
mmarroquin@nmasmarquitectos.com





EXPERIENCIA

Más de 10 años en el mercado



COSTO

Optimización del recurso económico



TIEMPO

Cumplimiento de cronogramas



GARANTÍA

Obras de calidad

+10
AÑOS
Trabajando juntos

NM
ARQUITECTOS

